

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO



A. Vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

V uplynulom roku sa podarilo zdvojnásobiť majetok spoločnosti NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO (ďalej iba "NFD" alebo „družstvo“) na 8 492 083 €. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 237 164,37 €, pričom daň z toho činí 63 652,97 €. Zhodnotenie členských vkladov bolo na úrovni 3.91% po zdanení.

Sumár všetkých druhov členských vkladov je 5 330 750,28 €. Celková hodnota majetku (základné imanie zložené zo zapisovaného a nezapisovaného) k 31.12.2016 bola 11 379 946 €, z toho celková výška "investičných členských vkladov" je 2 525 498, 49 €.

Na stabilnej finančnej situácii NFD sa podpísali nasledovné aktivity:

- značné skvalitnenie kooperácie primárneho člena (PC) a družstva (do 80% aktívnych členov v obratoch)
- najvyšší cash-flow zabezpečil projekt NFD PV
- apartmány Kukučka

Za významné úspechy minulého účtovného obdobia považujeme:

- odkúpenie 5 apartmánov Kukučka
- rekonštrukcia polyfunkčnej budovy EEP
- finalizácia bankového softvéru pre Payment Institution NFD a.s. a získanie členstva v organizácii SWIFT s pridelením SWIFT code: NFDNSKBA
- začiatok predaja sublicencií na technológiu Carbon Cleaner
- aktivity spojené s "akciou Kukučka" priniesli ako ďalšie členské vklady od členov, ktorí investovali do Zelených podielov vo výške 461 544,20 €

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť riadi finančné riziko prostredníctvom rozširovania aktív NFD, nečerpá úvery v bankách a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo, ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť má vypracovaný kódex o správe a riadení spoločnosti formou Vnútrofiremných predpisov, ktoré sú k stiahnutiu na webstránke NFD, v dokumentoch na stiahnutie.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Organizačnom poriadku a v Stanovách NFD, kde sú zásadné parametre riadenia definované, pričom svoju činnosť riadi vlastným systémom riadenia cez jednotlivé divízie a leaderské teamy.

c) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Systém vnútornej kontroly a riadenia, ako aj riadenia rizík, je popísaný vo Vnútrošných predpisoch pre činnosť kontrolnej komisie, umiestnených na webstránkach NFD na stiahnutie. Kontrola sa vykonáva v zmysle zákona pravidelne kvartálne prostredníctvom Kontrolnej komisie, ktorá sa zameriava na dodržiavanie plnenia uznesení.

Informácie o členoch štatutárnych orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko	Funkcia	Vlastnícky podiel v NFD	Počet hlasov
Martin Cigánek	predseda predstavenstva	175,26 podielov	1 hlas
Ing. Zuzana Lukáčová	podpredseda predstavenstva	12,21 podielov	1 hlas
Martina Cigánková	člen predstavenstva	146,21 podielov	1 hlas
Mgr. František Repka	člen predstavenstva	200,48 podielov	1 hlas
Artur Bojsza	člen predstavenstva	211,56 podielov	1 hlas
Ing. Peter Zágora	člen predstavenstva	2,07 podielov	1 hlas
Radek Zima	člen predstavenstva	46,78 podielov	1 hlas

Kontrolná komisia:

Meno a priezvisko	Funkcia
Mgr. Pavel Opluštil	člen kontrolnej komisie
Bc. Mojmír Bondra	člen kontrolnej komisie - odstupuje
Filip Húšťava	člen kontrolnej komisie
Peter Marek	predseda kontrolnej komisie - odstupuje
Ing. Michaela Arendáčová	novonavrhovaný člen do kontrolnej komisie
Ing. Klaudia Elgrová	novonavrhovaný člen do kontrolnej komisie
Ing. Alena Demurová	novonavrhovaný člen do kontrolnej komisie

Predsedníctvo Rady riaditeľov CLUBu NFD:

Meno a priezvisko	Funkcia
Ing. Milan Chomjak	predseda Rady riaditeľov pre SR a ČR
Andrzej Płatek	predseda Rady riaditeľov pre PL
Bc. Daniel Lukáč	výkonný manažér CLUBu NFD

Počet podielov družstva (1 podiel = 332 EUR): 16 056,47 podielov. (sumár všetkých druhov členských vkladov)

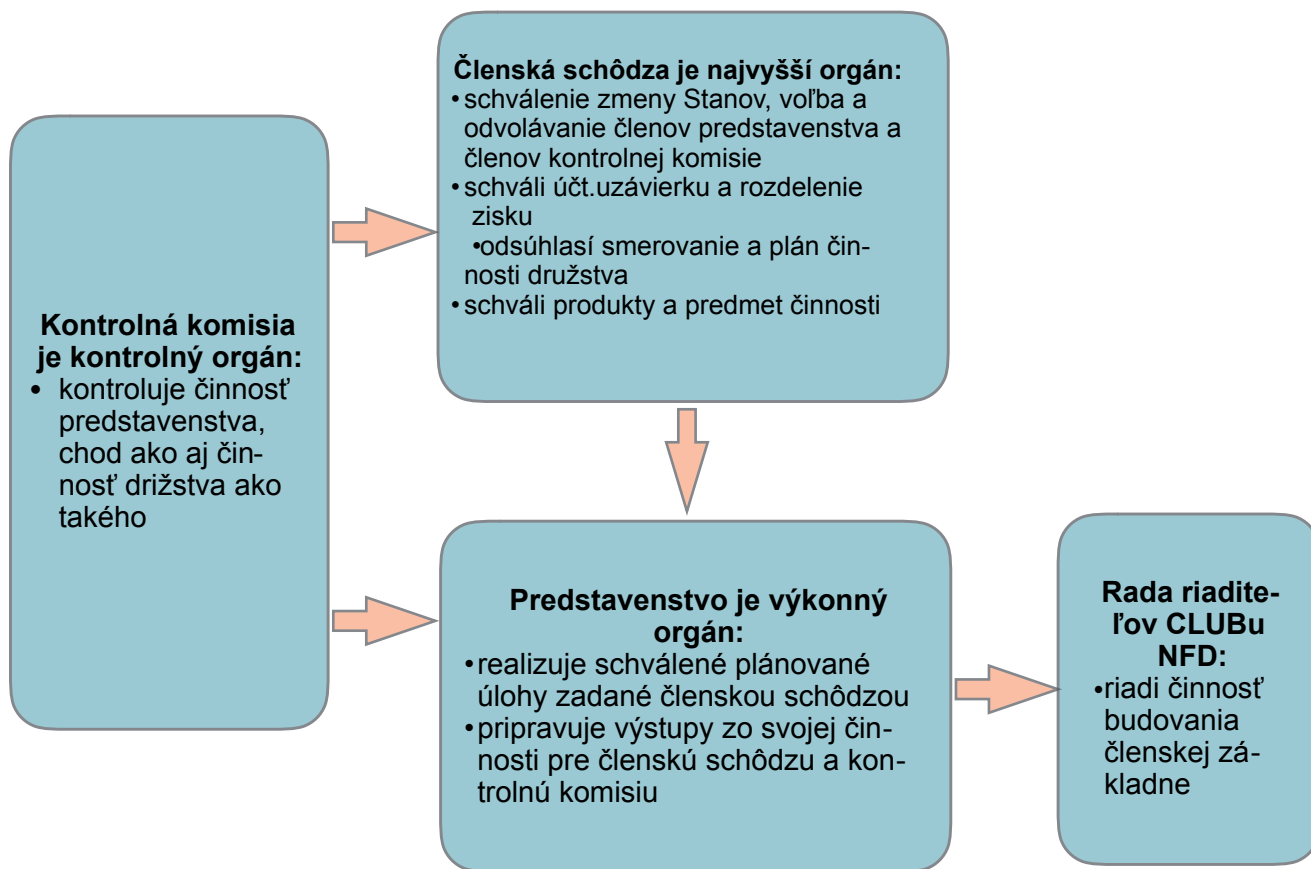
Hodnota všetkých vkladov: 5 330 750,28 € z toho hodnota investičných podielov je 2 525 498,49 €. Z toho vyplýva, že likvidita investičných členských vkladov družstva je veľmi dobrá.

Hlasovacie práva člena: jeden člen = 1 hlas (bez ohľadu na výšku majetkového podielu).

Predstavenstvo oficiálne zasadá pravidelne mesačne, z čoho sa vyhotovuje zápisnica a odovzdáva sa kontrolnej komisii. Predstavenstvo smeruje svoju činnosť v zmysle schváleného plánu činnosti členskou schôdzou. Na zasadnutí sa prehodnotí fungovanie divízií a rozdelia úlohy na najbližšie obdobie.

Kontrolná komisia zasadá raz za kvartál a sleduje činnosť predstavenstva ako aj celkovú činnosť členov družstva, fungovanie divízií, činnosť a kvalita práce zamestnancov a plnenie ročného plánu družstva.

Rada riaditeľov CLUBu NFD je riadiaci orgán pre oblasť budovania a rozširovania členskej základne členov družstva. Jej úlohou je aj vzdelávať sieť aktívnych spolupracovníkov, ako aj pomáhať v marketingovej činnosti družstva.



NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO má tieto dcérske spoločnosti a iné zmluvné spoločnosti, ktoré tvoria spolu kombinovaný holding:

NFD group s.r.o.	dcérska spoločnosť pre stavebnú činnosť a prevádzkovanie tržnice a Penziónu Grosek (100% podiel)
Payment Institution NFD a. s.	dcérska spoločnosť pre činnosť platobnej inštitúcie (100% podiel)
HOLIDAY NFD SPAIN S.L.	spoločnosť v Španielsku na správu apartmánov NFD (19% podiel)
Organizační složka Naše Finančné Družstvo CZ	prevádzkovanie činnosti družstva v ČR a prevádzkovanie tržnice v ČR
Grupa NFD z o.o.	dcérska spoločnosť v Poľsku na prevádzkovanie tržnice (1% podiel)
KCP service s.r.o.	iba vlastnícky podiel 20,0% za účelom podielu na zisku
Eco Energy Point s.r.o.	dcérska spoločnosť zameraná na ekologické technológie (90% podiel)
Eco Energy Point Polska z o.o.	dcérska spoločnosť zameraná na ekologické technológie v Poľsku (90% podiel)

Ekonomické ukazovatele

Majetok NFD v aktuálnej hodnote 8 492 083 € sa skladá z:

a) Neobežný majetok 3 797 032 €

táto suma sa skladá:

dlhodobý nehmotný majetok	332 135 €
dlhodobý hmotný majetok	1 158 606 €
dlhodobý finančný majetok	2 306 291 €

b) Obežný majetok 4 692 820 €

táto suma sa skladá:

zásoby	195 €
krátkodobé pohľadávky	2 460 909 €
finančné účty (banky, pokladňa)	2 231 716 €

- v tejto sume je aj reálny zostatok v CP 2 063 000 €

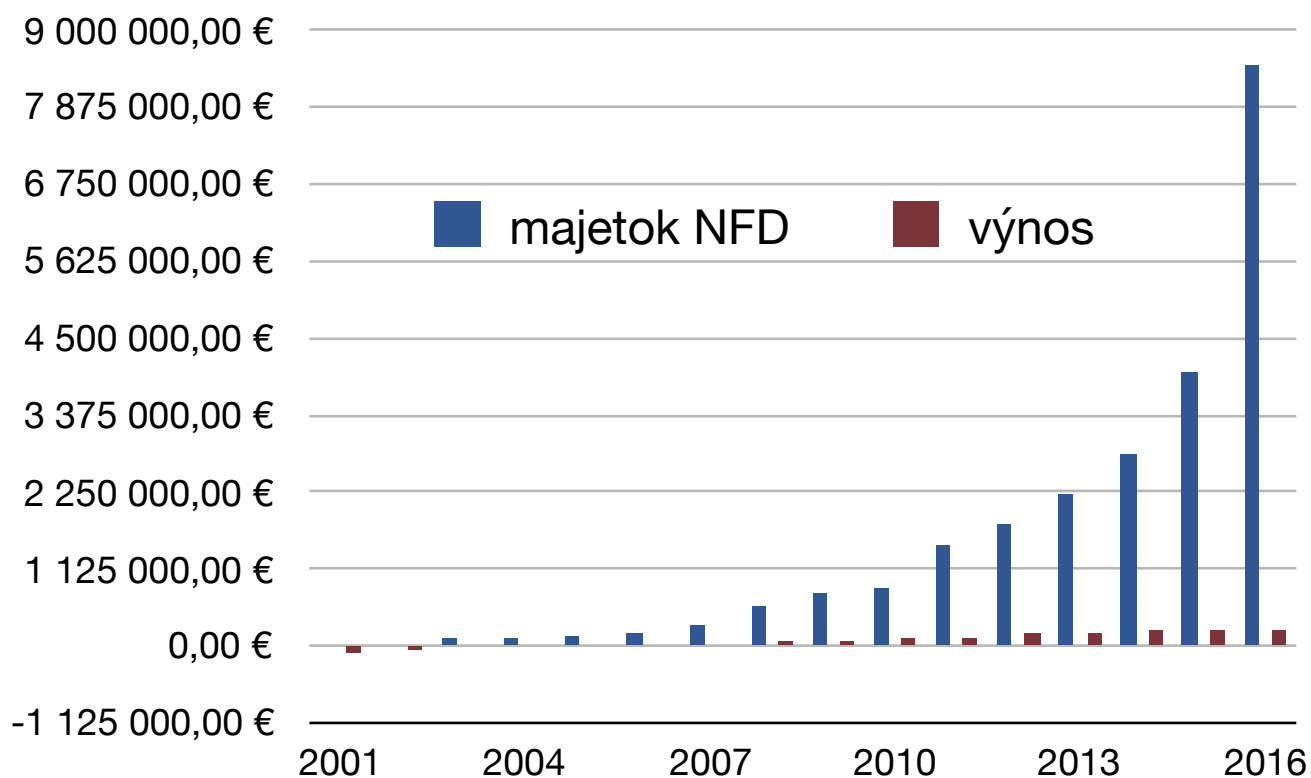
c) časové rozlíšenie: 2 231 €

táto suma sa skladá:

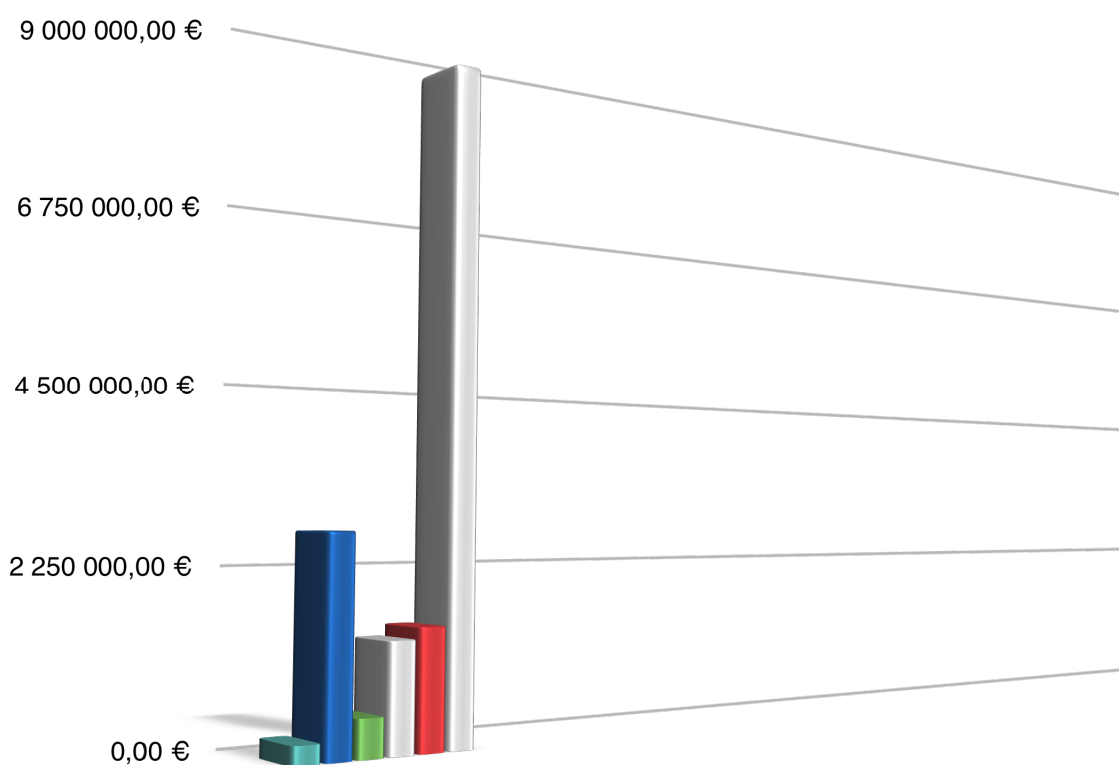
náklady budúcich období	2 231 €
-------------------------	---------

Odpisy	50 910,00 €
Čisté obchodné imanie	8 492 083,00 €
Základné imanie celkom	7 723 951,00 €
Zapisované imanie	581 409,00 €
Nezapisované imanie	7 142 542,00 €
Nezapisované imanie z platobného účtu Western Union business solution (Creditpay)	2 063 000,00 €
Výnosy celkom	1 524 190,01 €
Náklady celkom	1 287 025,64 €
Účtovný výsledok hospodárenia pred zdanením	237 164,37 €
Daň 22 %	63 652,97 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	173 511,40 €

Rast čist.obch imania NFD a ročný výnos



■ zisk
 ■ príjem
 ■ zelené podiely
 ■ investície
 ■ náklad
 ■ majetok



NFD a jej dcérske spoločnosti zamestnávajú 37 zamestnancov, niekoľko desiatok spolupracovníkov na Mandátnu zmluvu a stovky spolupracovníkov členov družstva s pravidelným podielom na zisku.

Predmetom činnosti družstva sú tieto živnosti:

- maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- záložne
- reklamná a propagačná činnosť
- finančný leasing
- činnosť ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- poskytovanie nebankových činností, úvery z vlastných zdrojov
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, upratovacie práce
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom automobilov
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie cestovnej agentúry
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore: 1. prijímania vkladov, 2. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov
- vedenie účtovníctva

Hlavné produkty spoločnosti je **Vernostný program - vernostný dôchodok a NFD Program Vacation (NFD PV)**. **Vernostný dôchodok** prináša našim členom podiely na zisku celej spoločnosti bez vlastnej finančnej investície, len za to, že svoje obraty pri každodenných nákupoch budú vykonávať iba cez zmluvných partnerov NFD. NFD z obrátov dostáva provízie, ktoré investuje na tvorbu a budovanie aktív za účelom generovania ziskov pre členov.

NFD PV - je možnosť vlastníctva podielu v družstve, ktorý prináša nefinančné benefity, ako je bezplatné dovolenkovanie v destináciách NFD (všade, kde má NFD vlastné apartmány) spolu s možnosťou bezplatného dovolenkovania cez zámenný program DAE. Viac na www.nfdpv.eu.

Účtovníctvo

Ekonomické a daňové poradenstvo, ako aj vedenie účtovníctva v kancelárskych priestoroch sídla NFD zabezpečujú zamestnanci zmluvnej spoločnosti Ing. Tatiany Henneľovej.

Riešenie sporov

Právne oddelenie zastupuje zmluvná advokátska kancelária: Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners s.r.o.. Všetky spory medzi družstvom, členom predstavenstva, členom kontrolnej komisie, členom družstva, alebo medzi viacerými týmito subjektami, alebo medzi ktorýmikoľvek z týchto subjektov, týkajúce sa družstva alebo výkonu činnosti v družstve, alebo práv a povinností vyplývajúcich z členstva v družstve, alebo z výkonu funkcie v orgáne družstva, vrátane sporov ohľadom všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto rozhodcovskej doložky, sú tieto subjekty /ďalej len „strany“/ povinné predložiť a zaväzujú sa predložiť na rozhodnutie výlučne stálemu rozhodcovskému súdu Stredoeurópsky arbitrážny súd (ďalej len "SEAS") so sídlom v Bratislave podľa ustanovení jeho Rokovacieho poriadku a Štatútu. Rozhodcovské konanie bude vedené v slovenskom jazyku. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu

SEAS. Jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné a bude vydané v slovenskom jazyku. Strany sa ďalej dohodli, že:

- konkrétneho rozhodcu menuje predseda SEAS; a
- ak sa jedná o obchodno-právny spor, môže SEAS rozhodnúť aj podľa zásad spravodlivosti.

Plán činností na rok 2017:

- a) Zvýšiť členskú základňu
- b) Zvýšiť počet zmlúv NFD PV
- c) Stabilizovať projekty v dcérskych spoločnostiach a ekonomicky osamostatniť fungovanie dcérskych spoločností
- d) Zvýšiť obraty v Tržnici
- e) Finalizácia kúpi apartmánov v Kukučke a Marina d'Or
- f) Nákup ďalších apartmánov v Marina d'Or
- g) Aktualizácia CreditPay-u o nové moduly a nové služby
- h) Akvizícia klientov platobnej inštitúcie Payment Institution NFD a. s., priniesť aplikáciu BonoPay, vytvoriť spoluprácu s MPS klientmi (aspoň 2 firmy)
- i) EEP projekt - finalizácia rekonštrukcie budovy EEP a predaj bytov. Predaj sublicencií Carbon Cleaner, začiatok činnosti v oblasti bioplynových elektrární, spracovanie odpadu, prvé investície do zelených energií

Transparentnosť:

1. Webstránka družstva a webstránka člena družstva SAMKO
2. Evidencia priebežne dosahovaných hospodárskych výsledkov (nezáväzná, iba informatívna)
3. Pravidelná komunikácia s Radou riaditeľov a webkonferencie s členskou základňou
4. Vyhotovenie auditu pre družstvo

Naše Finančné Družstvo
17. novembra 539/4
Stará Ľubovňa
064 01
Slovensko
IČO: 36 477 492

